

Sunstation

Tåsingegade 29
2100 København Ø.



BUTIKSHOP.DK



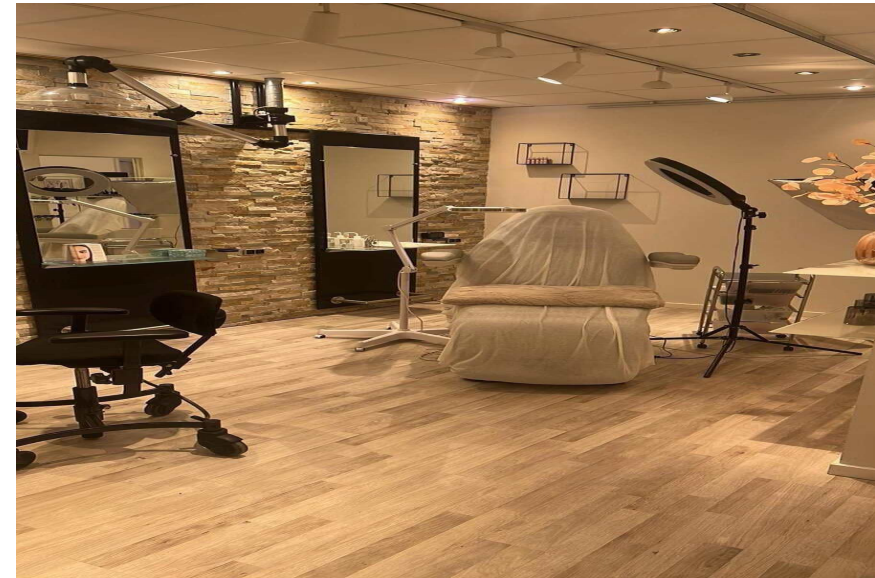
På Tåsingevej 29 på altid skønne Østerbro finder du dette lækre solcenter med plads til både 4 solarier og separat behandlerrum som f.eks. Kan benyttes til Tatovør, frisør og andet beauty og skønhed.

Solcentret er smart indrettet med automatisk åbne og lukkesystem sådan at du kan foretage rengøring når det passer ind i dit program.





Godt indrettet behandlerrum med eget thekøkken.
Lige udenfor dette rum er toilet samt adgang til gård med
parkering og kælderrum.





Forretning og områdebeskrivelse

Tåsingegade er en af Østerbro's kendte gader og forretningen ligger tæt på studieboliger, store boligblokke og på dagligvaresupermarkeder.

Tåsingegade ligger ligeledes tæt på fælledparken, idrætsparken og Østerbrogades pulserende liv.

Fakta

Husleje:	18.442,66 kr.
Fælles:	1.500 kr.
A´conto varme:	663 kr.
Depositum:	3 mdr,
Moms:	Ja, tillægges ovennævnte
Areal:	100m2
Fremlejeret:	ja
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	199.000 kr.

Inventarliste

Sofa

Solkortautomat

Videoovervågning

4 solkabiner med sole og inventar

A-skilt

Udsugning

Måtter

Lcd skærm

Lille skærm

5 betalingsautomater

Frisørinventar opmagasineret

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2.tv. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

