

# 7 Møllen Grill

Nørre Boulevard 116  
4600 Køge



BUTIKSHOP.DK



Beliggende på Nørre Boulevard, en af indfaldsvejene til Køge Bymidte, og omgivet af boligkvarterer finder du et af Køge's ældste spisesteder, nemlig 7 Møllen Grill fra 1981!





Godt håndværk og kærlighed til maden har gjort at denne grill er en god forretning med en flot omsætning. Menukortet er traditionelt for "sådan har det altid været" og det kan kunderne lide.

Burgers, flæskestegssandwich, pølser og pommefrites. Klassikere der stadig holder, men er dit koncept som f.eks. Sushi, pizza, kebab eller lignende så vil dette også være muligt.





## Forretning og områdebeskrivelse

Køge har utallige gange vundet priser som årets bedste handelsby og det er samtidig en by i rivende udvikling med transportkorridor, supersygehus og et stort nyt boligområde som sikrer din investering.

Til prisen får du oven i en omsætning på ca. 7000 kr. dagligt en komplet indrettet grill med alt i nødvendigt inventar som f.eks. Stegeplader, ovn, friture, pølsegrill og meget mere.

# Fakta

grundleje:	10.997 kr.(bygning står på lejet grund)
A'conto vand:	Betales direkte til forsyningselskab
A'conto varme:	Betales direkte til forsyningselskab
Depositum:	3 mdr.
Moms:	nej
Areal:	63 m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Kan overtages
Øvrige Lejeforhold:	Se lejekontrakt
Inventar:	Se inventarliste
Udbudspris:	380.000 kr.
Oplyst omsætning:	7.000 kr. dagligt.



# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

