

TIL LEJE!

900m2 Showroom/butik og lager

Gammel Køge Landevej 135
2500 Valby



BUTIKSHOP.DK



Er du en pladskrævende operatør så får du det hele her på Gammel Køge Landevej 135 i Valby.


Lejemålet er opdelt i en showroom/butiksdel med front mod Gammel Køge Landevej og bagerst i lejemålet finder du et stort lager med høj port.





Masser butiksplass med muligheter for at indrette forskjellige miljøer såsom f.eks. Køkken og badutstilling, møbler, fitness og meget mere.





Der er et stort tilhørende lager i forlængelse af forretningen og der er adgang via høj port fra den store parkeringsplads på butikscentrets bagside.





Forretning og områdebeskrivelse

Du får i alt 900m² gode butiks og lagerlokaler på en af Storkøbenhavns bedste beliggenheder på Gammel Køge Landevej 135 i 2500 Valby.

Valby er en af Københavns større bydele med over 52.000 indbyggere og med bygrænse op til Vesterbro og Frederiksberg er du sikret et konstant flow af potentielle kunder.

Fakta

Husleje:	65.550 kr. mdl.
A'conto drift	7.125 kr. mdl.
A'conto vand og varme:	4.221 kr. mdl.
Depositum:	6 mdr.
Moms:	Beløb er ekskl. moms
Areal:	900m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Efter aftale
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

