

Attraktivt lejemål i Greve Midtby Center

371 m² butik / showroom / restaurant / café o.lign.

Greve Midtby Center 2B
2670 Greve



BUTIKSHOP.DK

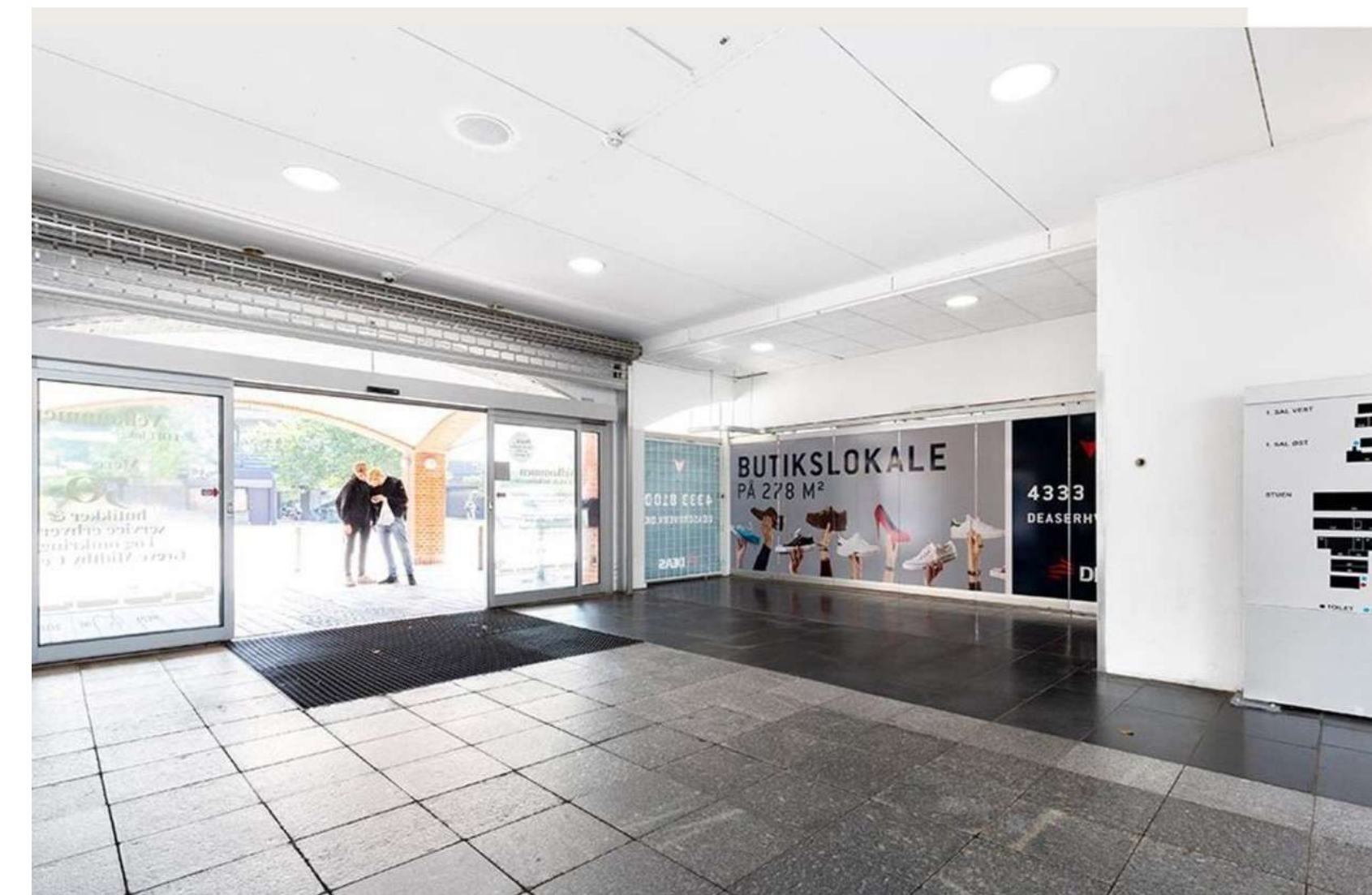


Går du med drømmen om egen butik eller cafe i et travlt shoppingcenter?

Super velbeliggende lokale med mulighed for rigtig god eksponering, både mod ankomne gæster såvel som gæster der allerede besøger de mange populære butikker inde i centeret.

Lejemålet ligger ved det af centerets indgange som vender ud mod S-stationen, hvilket giver mulighed for at gribe gæsternes opmærksomhed inden de kommer ind i centeret og optimere lokalets store facadevinduer.

Gratis parkeringspladser forefindes ligeledes tæt ved indgangen og gør tilgængeligheden til lokalet nemt og hurtigt.

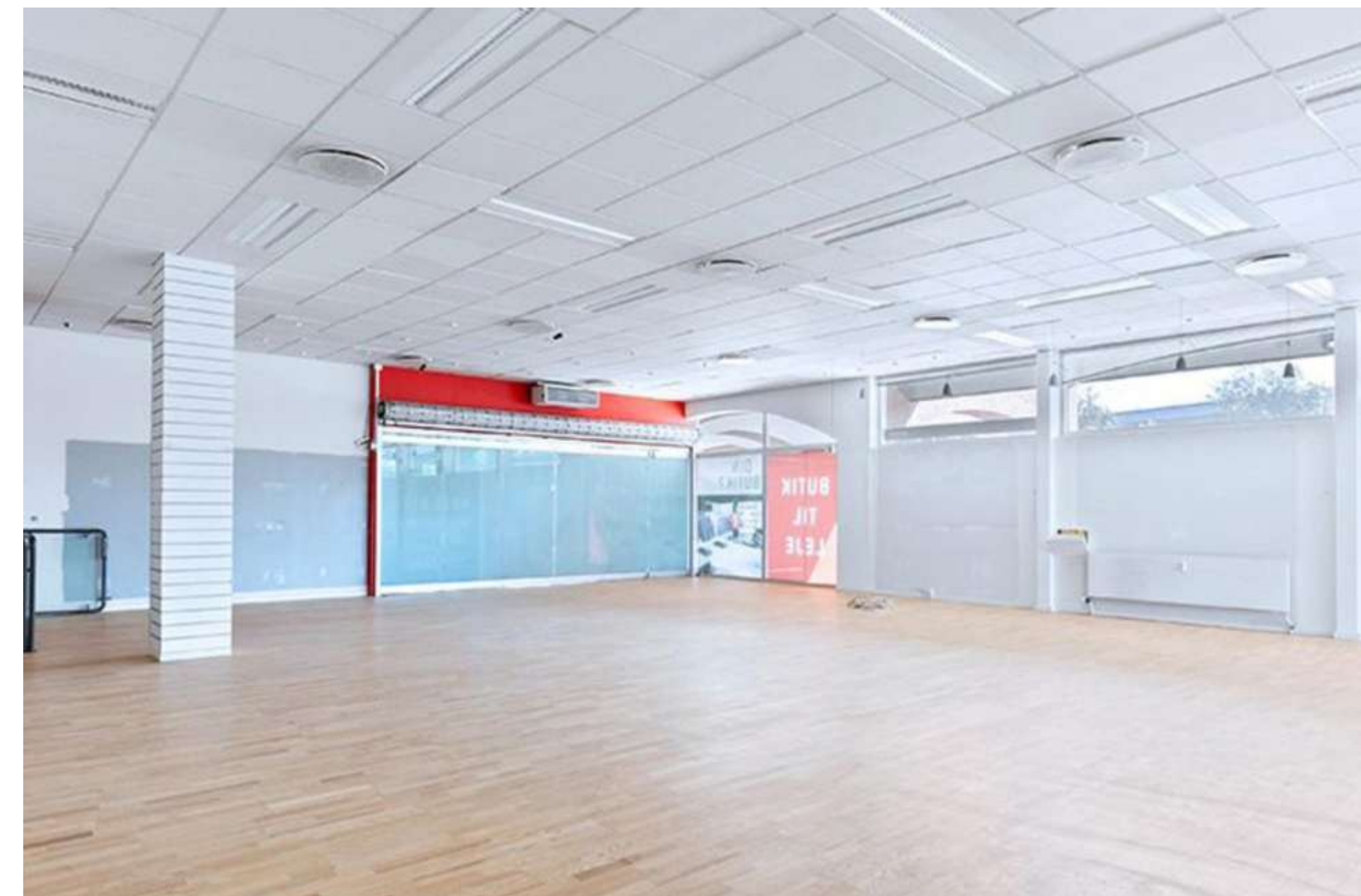




Lejemålet er lyst og åbent, hvilket giver fine rammer til din butik, cafe, showroom eller næsten hvilken som helst anden forretning som du ønsker at starte her.

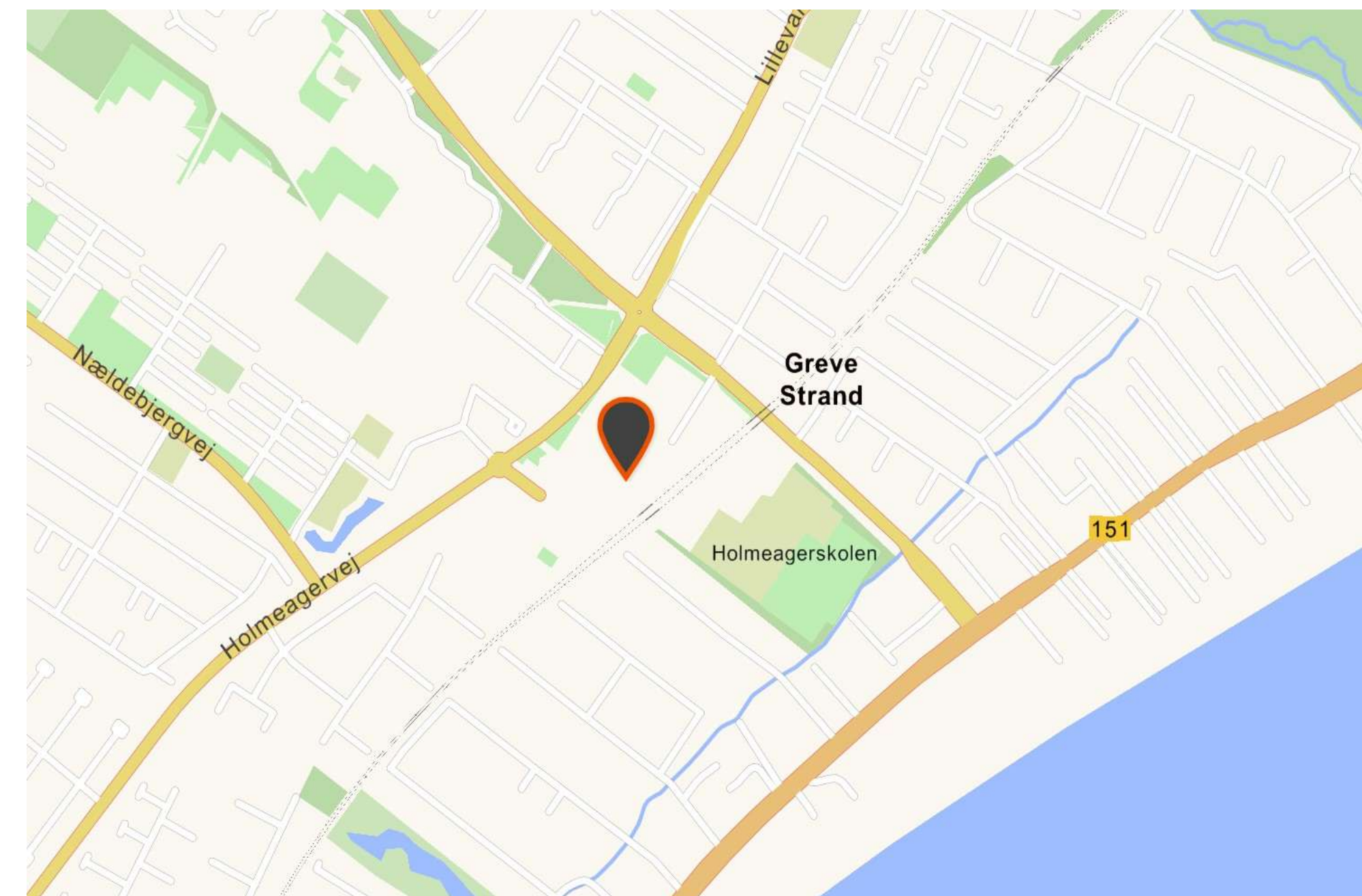
I den bagerste del af lokalet forefindes et lille kontor og i kælderen som tilgås via intern trappe forefindes der plads til opbevaring. Lejemålet er delt op således at der er 278 m² i stuen og i et mindre lokale og derudover er der via anden trappe 93 m² i kælderen.

Til lejemålet er der en gårdhave som er oplagt til udeservering eller til specielle events når vejret tillader det.

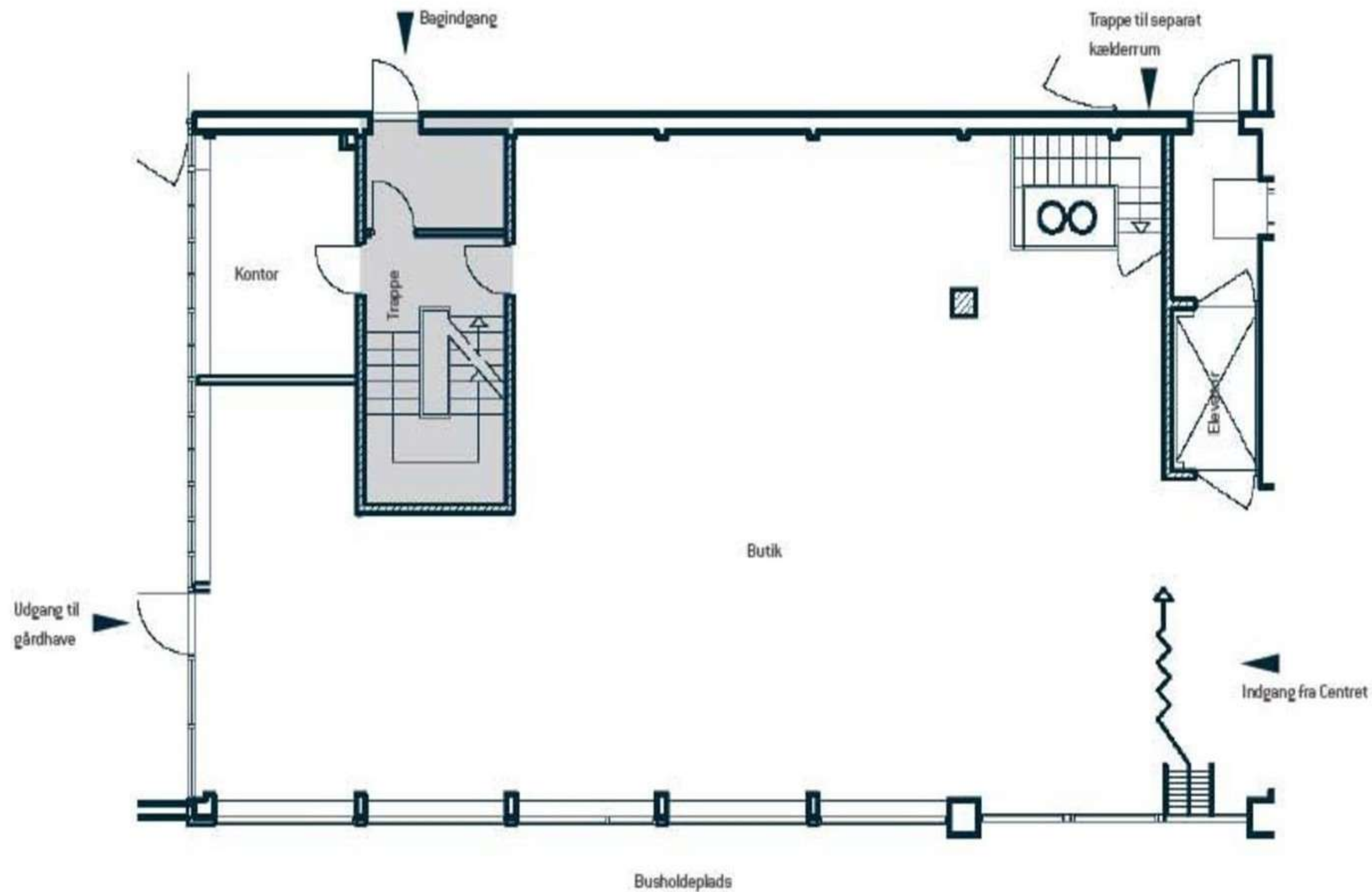


Udlejer er åben for at lave en del ændringer i lejemålet for at imødekomme ønsker og behov, herunder at se på muligheden for at åbne mere op ud mod stationen og ligeledes skabe et bedre gårdhavemiljø.

I separat del af kælderetagen hvor de 93 m² forefindes er der adgang til toilet og bade faciliteter.



Plantevning





Området

Greve Midtby Center er et moderne og alsidigt indkøbs- og servicecenter beliggende i hjertet af Greve by, en del af Greve Kommune på Sjælland. Det fungerer som et centralt knudepunkt for både lokale beboere og besøgende, der søger et bredt udvalg af butikker, serviceydelser og dagligdagsfaciliteter.

Centeret fungerer som et socialt og kulturelt mødested med arrangementer, sæsonbestemte aktiviteter (f.eks. julemarked) og lokalt engagerede initiativer. Greve Midtby Center appellerer til alle aldre og behov – fra familier, der handler dagligvarer, til unge, der søger mode, og ældre, der ønsker let adgang til serviceydelser.

Centeret betjener primært Greve Bys omkring 25.000-30.000 indbyggere, men tiltrækker også mange af de andre 53.000 indbyggere som bor i Greve Kommune såvel som beboerne i nabokommunerne.

Lejevilkår

Nettoleje pr. m ² pr. år (stuen):	kr. 1.500
Nettoleje pr. m ² pr. år (kælder):	Kr. 300
Drift pr. m ² pr. år:	Kr. 585
Bruttoleje pr. m ² pr. år (Gns.):	Kr. 1.784
Bruttoleje pr. mdr.:	Kr. 55.161
Bruttoleje pr. år:	Kr. 661.935
Varmeudgifter a conto pr. m ² pr. år:	kr. 74
Vandudgifter a conto pr. m ² pr. år:	kr. NA

Depositum: Svarende til 6 måneders husleje

Momspligtig: Alle ydelser tillægges moms

Betalingsterminer: Månedsvi forud

Indeksregulering: NPI, min 2 %

Overtagelsesdato: Efter nærmere aftale. Hurtig overtagelse mulig

Overtagelsesstand: Lejemålet overtages som det er og forefindes, pænt og nydeligt

Opsigelse fra lejer: Efter aftale

Opsigelse fra udlejer: Efter aftale

Opsigelsesvarsel: 6 måneder til den første i en måned

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsoptilling.

