

Berlin Gemyse Döner

Det originale Berliner koncept som har taget landet med storm.

Søborg Hovedgade 29
2870 Dyssegård



BUTIKSHOP.DK



Som kun nummer to forretning i Danmark til at etablere dette originale Berlin Gemüse kebab koncept får du her en helt særlig forretning.

Sælger har på rekordtid etableret forretningen som en topprofessionel mad take-away med et stort antal kunder og tilsvarende flot omsætning som sælger oplyser er ca. 9000 kr. om dagen i snit. Desværre kræver helbredet at forretningen nu skal afstås til en heldig køber.



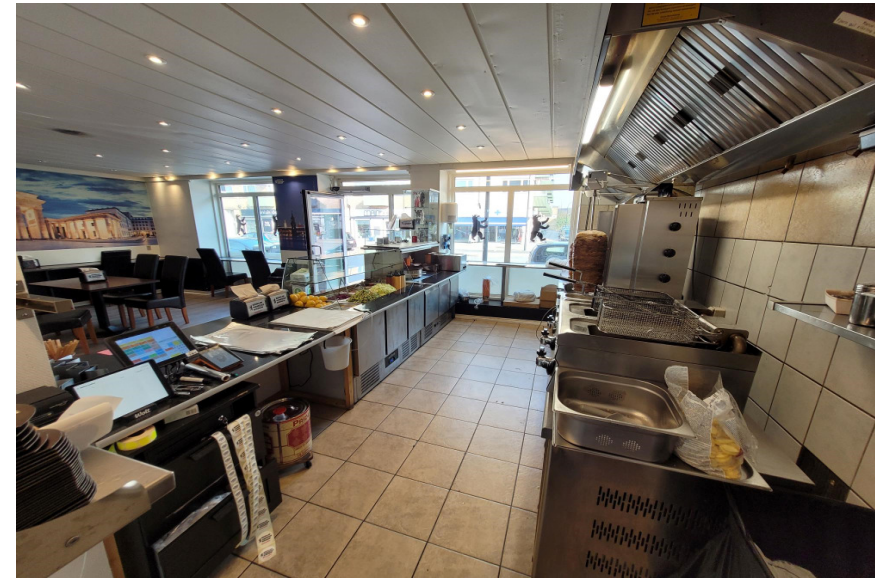


Du får en velindrettet take-away med masser siddepladser både indenfor og udenfor.





Flot nyt køkken med alt i professionelt inventar.





To yderligere baglokaler med grovkøkken samt køl og fryserum.





Forretning og områdebeskrivelse

Vel nok en af Søborg Hovedgades bedste facader. Sælger har udover butiksfacaden lejet de to store rammer og beklædt med film. Ligeledes er der indrettet udeservering som skaber et godt liv og flow af mennesker i sommerhalvåret.

Til højre for forretningen ligger en stor parkeringsplads. Det er således altid muligt for forretningens kunder at komme til og fra uden at skulle køre rundt og lede efter p-plads.

Fakta

Husleje:	15.896 kr.
A'conto vand:	150 kr.
A'conto varme:	500 kr.
Depositum:	3 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	124m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	599.000 kr.

Inventarliste

Kølerum, frostrum, disk, 2 x skabsfryser, dobbelt friture, 2 x opvarmer, 2 x grill kebab 70kg. 2 x paninirister, 1 x durumvarmer, underkøleskab, salatbar, kasseapparat med abonnement, borde og stole ude og inde, salatmaskine, emhætte.

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

